

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 551

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14058/466/1987 (1)

Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) Ι. Αποστόλου, στην Αθήνα Νομού Αττικής, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την 15/12/8.5.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας.

2. Την από 28.5.86 αίτηση του Γεωργίου Μπαρδάνη.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας α) 25614/7.7.1982 συμβόλαιο του Συμ/φου Αθηνών Ιωάννη Βουτυρά, β) 8883/24.4.1901 πράξη του προξενικού γραφείου της στην Κων/πολη Ελληνικής Πρεσβείας από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός (πάροδος οδού) Ι. Αποστόλου υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Ανδρέα Μπαρδάνη.

5. Την από υπ' αριθμ. 52870/28.9.38 απόφασης ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αθηνών στο οποίο φαίνεται να περιλαμβάνεται το οικοδομικό τετράγωνο εντός του οποίου βρίσκεται η παραπάνω οδός περιβαλλόμενο από τις οδούς Μύλλερ - Ηλέκτρας - Ιωαννίνων και Καλλιπόλεως, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η δός (πάροδος οδού) Ι. Αποστόλου μεταξύ των οδών Μύλλερ, Ηλέκτρας, Ιωαννίνων, Καλλιπόλεως στην Αθήνα, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός (πάροδος) αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Ανδρέα Μπαρδάνη κλιμ. 1:200 με ημερομηνία Μάρτιος 1986.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από της δημοσιεύσεως να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Μαΐου 1987
Ο Νομάρχης Αθηνών
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΗΛΕΚΤΡΑΣ ΜΥΛΛΕΡ
Κ ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΤΟΣ
ΑΥΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΑΠΟ ΤΟ 1901
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟ Ι. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΛΩΝΟΥ - ΑΘΗΝΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΛΟΦΟΣ ΚΟΛΩΝΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Δ/ΓΜΑ 28.9.1938
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ — ΚΑΤΑ ΓΟΚ 73
ΠΡ 600 — ΠΡ 10.00
ΒΑΘ 7.50 — ΒΑ 15.00
ΕΠ. 112.50 — ΕΠ. 200 m^2
ΚΑΤΑ ΓΟΚ 1985
ΠΡΟΣ 10 μ ΕΠΙΦ. 200 m^2

ΑΘΗΝΑΙ 25 ΜΑΙΟΥ 1986
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΙΧ. ΜΠΑΡΔΑΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΥΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΔΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΟΔΟΣ ΗΛΕΚΤΡΑΣ
ΟΔΟΣ ΜΥΛΛΕΡ
ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Ι. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1901
ΙΔ. ΟΔΟΣ Ι. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΖΑΣ ΚΡΗΤΙΚΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Κ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΕΤΡΟΥΛΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Ι. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ, ΑΡ. ΣΥΜΒ. 8905/38432 ΣΥΜΒ. ΑΘ. ΚΛ. ΚΑΤΣΑΡΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΑΦΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΜΙΧ. ΜΠΑΡΔΑΝΗ ΣΥΜΒΟΛ. 4485/21.6.1924 ΣΥΜΒ. ΑΘ. ΜΠΟΥΡΝΙΑ
ΑΡΧ. ΤΙΤΛΟΣ 4479/21.4.1924 ΜΠΟΥΡΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑΣ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡ. ΣΥΜΒ. 50446/28/12/31 ΣΥΜΒ. ΑΘΗΝ. ΑΡ. ΜΠΟΥΡΝΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΕΡΙΒΟΛΑ ΡΟΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚΕΑΗ
ΑΡΧΙΚΟ ΣΥΜΒ 2851/24.4.1901 ΠΡΟΘ. ΚΩΝ/ΝΟΥ ΙΑΚΩΒ ΠΡΩΗΝ ΚΑΡ. ΚΑΣΤΣΑΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΡΩΗΝ ΚΡΗΤΙΚΟΥ
ΑΡΧ. ΣΥΜΒΟΛ. 24709/21.4.24 ΣΥΜΒ. ΑΝΤ. ΜΠΟΥΡΝΙΑ
ΑΡ. ΣΥΜΒ 8904/32 ΚΑΤΣΑΡΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 14058/1602 ΑΘΗΝΑ 21-5-87

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ/28619/1349 (2)

Τροποποίηση του Ρυμοτ. σχεδίου της Κοινότητας Χρυσαυγής Θεσ/νίκης με τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος και αγροτικού ιατρείου - εξεταστηρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχας αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α'/80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33τ.Α'/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4 τ.Α'/11.1.85 και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/86 «περί μεταβίβασης αρμοδιότηταας στους Νομάρχες έγκρισης ρυμοτομικών σχεδίων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 70Α/5.6.86).

8. Την αρ. ΔΠ/ΕΑ/5881/5.2.1987 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης.

9. Την υπ' αριθμ. 30/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Χρυσαυγής.

10. Την από 24.4.1987 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

11. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 501η πράξη της 18ης συνεδρίας της 5.5.1987, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Κοινότητας Χρυσαυγής στο Ο.Τ. 27 με τον χαρακτηρισμό του χώρου ΑΒΓΔΑ, ως χώρου για την ανέγερση κοινοτικού καταστήματος και αγροτικού ιατρείου εξεταστηρίου, όπως αυτό φαίνεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα 1:200, το θεωρημένο από τον Δ/ντή πολεοδομίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

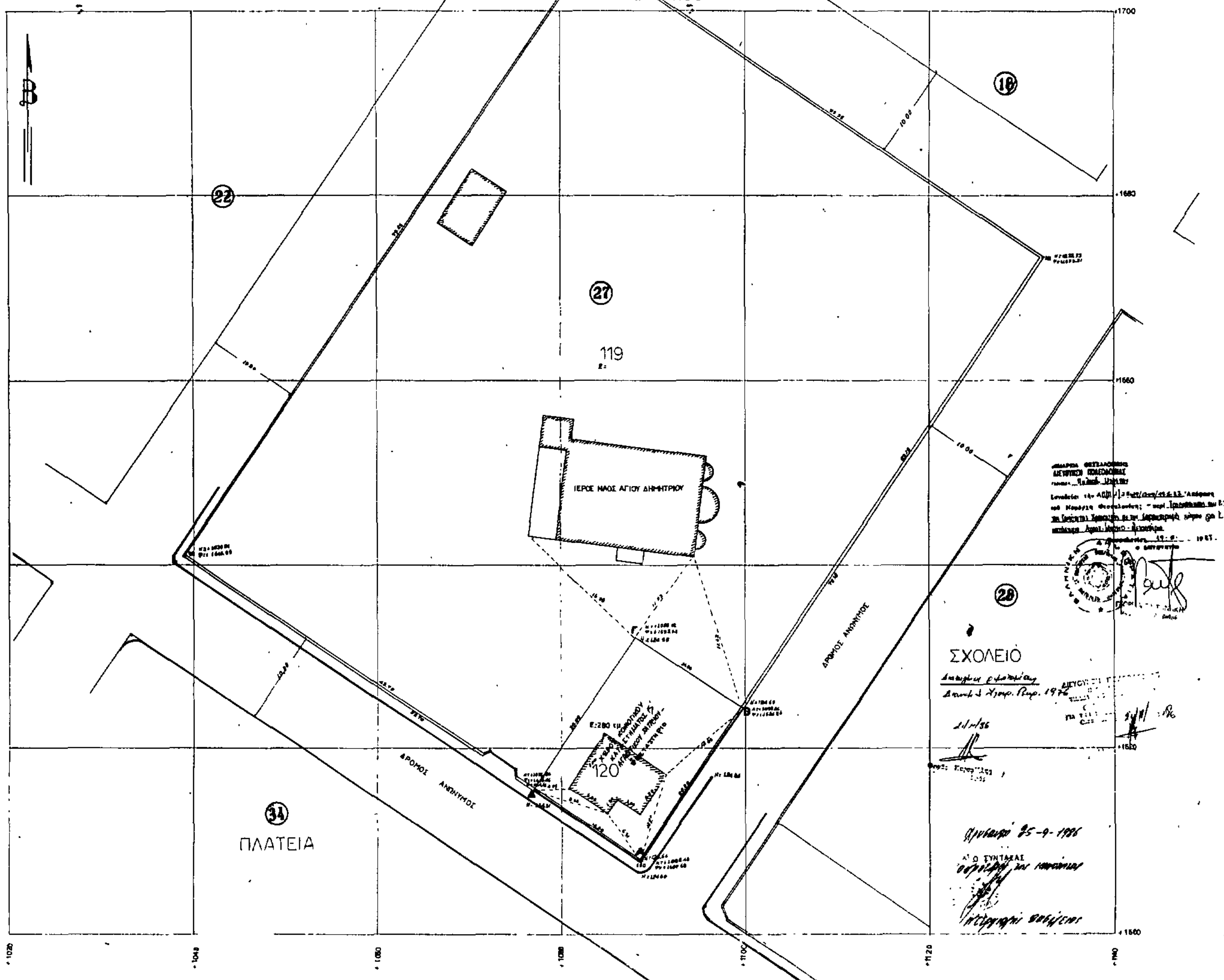
2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν. 1018/71, ΦΕΚ 220 Α').

Θεσσαλονίκη, 29 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ



Αριθ. ΔΠ/ΠΜ 761 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, και χαρακτηρισμός χώρου ως «Κτηνοτροφική Ζώνη», στο αγρόκτημα Τριαδίου, της εκτός σχεδίου περιοχής της Κοινότητας Θέρμης Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α' /23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχας αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α' /80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33τ.Α' /14.3.83) και ειδικώτερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4 τ.Α' / 11.1.85 και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 70/Α' /5.6.1986).

8. Την αρ. ΔΠ/ΕΑ/5881/5.2.1987 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης».

9. Το γεγονός ότι παρήλθε η από το άρθρο 3 του Ν.Δ. 17.7.23 προβλεπομένη προθεσμία, δίχως να γνωμοδοτήση η κοινότητα.

10. Την από 12 Δεκεμβρίου 86 εισήγηση της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης.

11. Την σύμφων γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 1022 πράξη της 48 συνεδρίας της 17 Δεκεμβρίου 1986, αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό έκτασης 45.250 τ.μ. από τα 340 κοινόχρηστο τεμάχιο οριστικής διανομής γαιών αγροκτήματος Τριαδίου και έκτασης 3.875 τ.μ. από το 361 κοινόχρηστο τεμάχιο της ίδιας διανομής σαν κτηνοτροφικής Ζώνης για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων και την έγκριση σ' αυτόν τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου όπως συνολικά η έκταση φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης τοπογραφικό διάγραμμα και με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ (Κλ. 1:2000).

2. Τον καθορισμό στην κτηνοτροφική ζώνη των παρακάτω όρων δόμησης:

α. ελάχιστον εμβαδόν αρτίου οικοπέδου 1.000 μ2·

β. μέγιστος συντελεστής δόμησης 0.5·

γ. μέγιστο ύψος κτιρίων 5μ. Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης το πιο πάνω μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά 1.5 μ.

δ. ελάχιστες επιτρεπόμενες αποστάσεις των κτιρίων:

- από τα όρια του οικοπέδου 3 μ.
- από το πρόσωπο του οικοπέδου 6 μ.

ε. η περίφραξη των οικοπέδων γίνεται είτε με συρματόπλεγμα, είτε με τοιχείο είτε τέλος με συνδυασμό των δύο. Πάντως σε περίπτωση κατασκευής τοιχείου, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτού ορίζεται σε 1.5 μ.

3. Η έκδοση των οικοδομικών αδειών θα γίνεται ύστερα από έγκριση της Δ/νσης Γεωργίας ως προς το είδος και τον τρόπο κατασκευής.

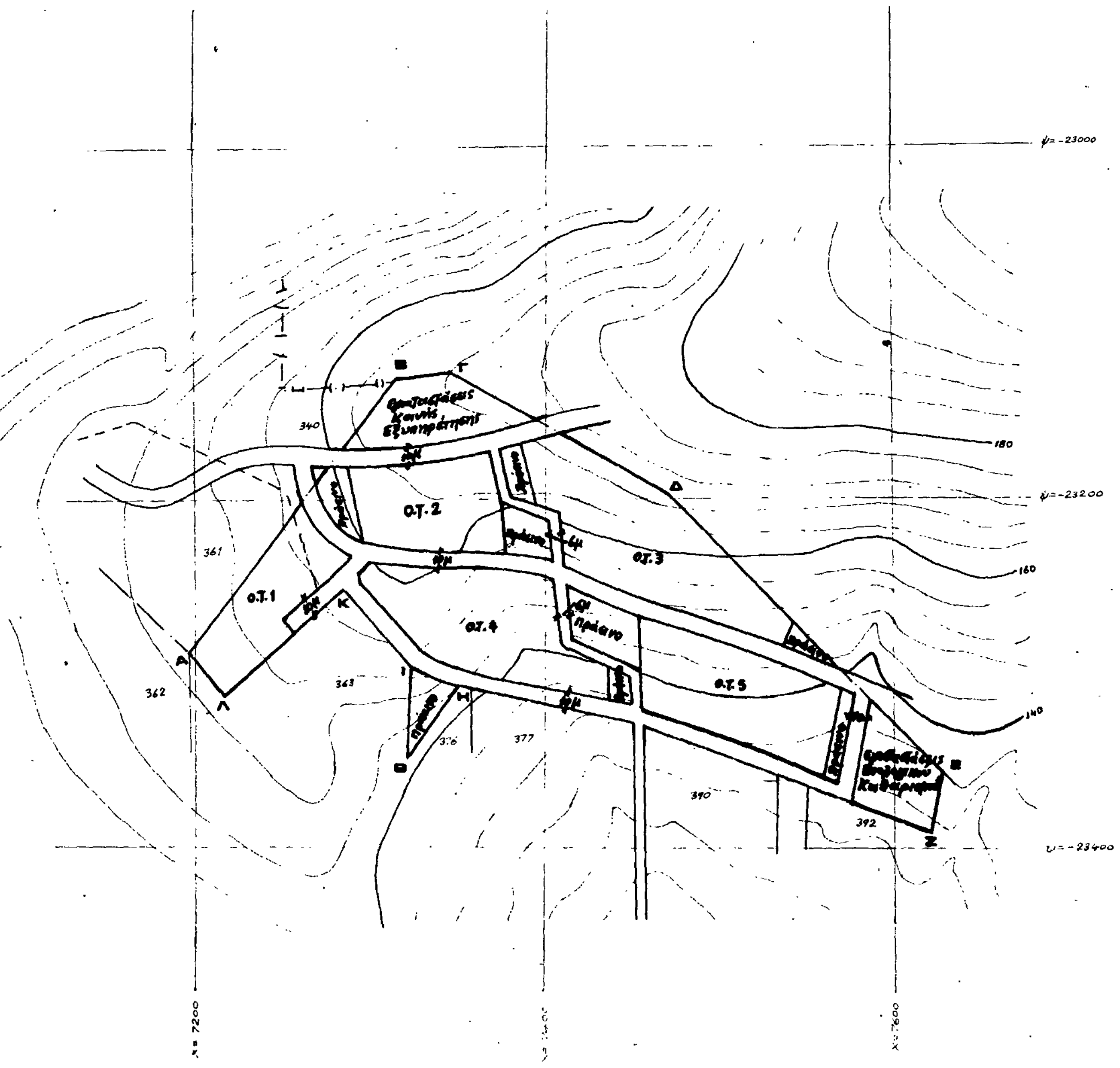
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 5 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ



κλίμακα 1:2000

Κ.Φ.Χ.
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
1:100.000

φ= 40° 45'
λ= -0° 45' Απο Αθήνα

Το υπόβαθρο προέρχεται απο μεγέθυνση
του φύλλου Κλίμακας 1:5000 της Γ.Υ.Σ.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΘΕΡΜΗΣ - ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΡΙΑΔΙ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ
ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ ΚΟΙΝ. ΑΓΡ/ΧΙΑ
340 ΚΑΙ 361 ΤΗΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΓΑΙΩΝ ΤΟΥ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΤΡΙΑΔΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Πολεοδομικών Μελετών

ΔΠ/ΠΜ 761/5.5.1987 Απόφαση
του Νομάρχη Θεσσαλονίκης "περί έγκρισης τοπικού ρυμ. σχεδίου ...

Θεσσαλονίκη 5.5.1987
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΑΙΤΑΝΑΚΗ
Αρχ/των με Α' Βαθμό

Αριθ. ΔΙΙ/ΠΜ/οικ/98617/1347 (4)

Τροποποίηση του Ρ.Σ. του Δήμου Συκεών Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. 40, που περικλείεται από τις οδούς Κύπρου - Φεραίου - Πλάτωνος - Ιπποκράτους με την ενσωμάτωση Τμήματος προκηπίου στο πλάτος υφισταμένης οδού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α' /23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχας αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α' /80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33τ.Α' /14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4 τ.Α' / 11.1.85 και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/86 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 70/Α' / 5.6.1986).

8. Την αρ. ΔΠ/ΕΑ/5881/5.2.1987 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης».

9. Την υπ' αριθμ. 237/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Συκεών.

10. Την από 8 Απριλίου 1987 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

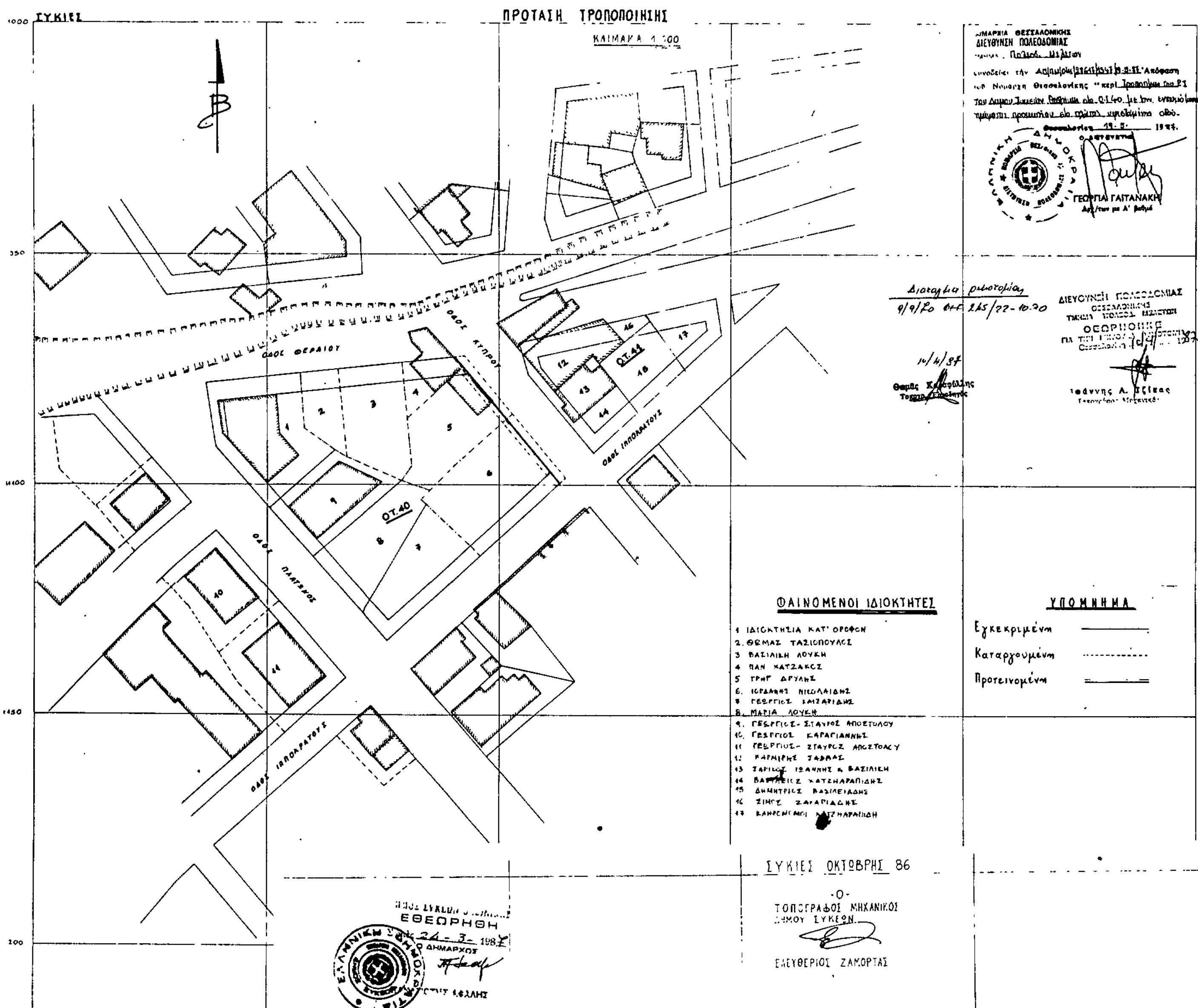
11. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 423η πράξη της 15ης συνεδρίας της 14.4.1987, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Συκεών στο Ο.Τ. 40 που περικλείεται από τους δρόμους Κύπρου - Φεραίου - Πλάτωνος - Ιπποκράτους με την ενσωμάτωση τμήματος προκηπίου της οδού Κύπρου, στο πλάτος της οδού, όπως αυτό φαίνεται και σημειώνεται με κόκκινη γραμμή στο Τοπογραφικό διάγραμμα 1:500, το θεωρημένο από τον Δ/ντή πολεοδομίας, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1, Ν. 1081/71 ΦΕΚ 220 Α').

Θεσσαλονίκη, 19 Μαΐου 1987
Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ



Αριθ. Τ.Π. οικ. 3791 (5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορία των οικισμών Παλαιοπόλη 'Ανδρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των Ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την Απόφαση της Κοινότητας και την Γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ.

6. Την Απόφαση της Κοινότητας νο 38/85 και τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, αρ. 77/85, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσουμε τους παρακάτω οικισμούς στις κατηγορίες:

Παραλιακός - ενδιαφέρων - δυναμικός - συνεκτικός (τμηματικά) - διάσπαρτος - Τμηματικά - μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών.

Α) Παλαιόπολη 'Ανδρου, όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας Απόφασης με κλίμακα 1/2500 περίπου, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

Α1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς:

αρτιότητα γηπέδου 600,00 τ.μ. Στο διαγραμμισμένο τμήμα της Α/Φ.

αρτιότητα γηπέδου 2.000 τ.μ. Στο υπόλοιπο τμήμα.

Α2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Β1. Επικάλυψη (τρόπος): Πλάκα ως ή κεραμοσκεπή.

Υλικό: Βετόν - κεραμύδια.

Χρώμα: Λευκό ή γκρι - κόκκινο για τα κεραμίδια.

Β2. 'Οψεις - κύρια και λοιπές όψεις.

Εμφανή υλικά: Σοβάς ή πέτρα.

Χρωματισμός: Λευκός για το σοβά. 'Αλλο χρώμα κατά την κρίση της ΕΠΑΕ.

Β3. Εξώστες: Ανοιχτοί.

Θέση: 'Οροφος.

Πλάτος: 1,00 μ. max (όχι συνεχές για τους προβόλους).

Επιτρέπεται το στεγάδι στο ισόγειο.

Β4. Στηθαία ή κιγκλιδώματα:

Α) Δώματος χτισμένο / Χρώμα λευκό

Β)Εξώστη:

Β1) Βεράντα: Χτισμένο λευκός (σοβάς).

Β2) Πρόβολος: Κιγκλίδωμα ξύλινο. 'Αλλη μορφή κιγκλιδώματος επιτρέπεται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Γ) Σκάλα: Χτισμένο λευκό.

Β5. Ανοίγματα - εξωτερικά (αναλογία στο σύνολο όψεων) (15%).

'Οταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις το ποσοστό εγκρίνεται από την ΕΕΑΕ. Επιτρέπεται το οριζόντιο ή τοξωτό πρέκι.

Β6. Κουφώματα - εξωτερ. (τύπος): Ταμπλαδωτά/περσιδωτά/ καρφωτά/αποκλείονται τα εξωτερικά συρόμενα παραθυροφύλλα.

Υλικό: Ξύλο.

Β7. Σε περίπτωση κτίσης σκάλας θα κτίζεται υποχρεωτικά το τμήμα μεταξύ του εδάφους και της ράμπας.

Β8. Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

Γ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις Διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 2 Ιουνίου 1987
Ο Νομάρχης Κυκλάδων
ΓΙΩΡΓΟΣ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Δ.Ε.

ΠΑΛΑΙΟΠΟΛΗ ΑΝΔΡΟΥ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ